

BEVALLÁS
az építményadóról,
hasznos alapterület szerinti adózás esetében

FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan
 ingatlan szerzése
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése
 adóbevezetés
 adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
 ingatlan elidegenítése
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hs. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	<input type="text"/> db	üdülő	<input type="text"/> db
kereskedelmi egység	<input type="text"/> db	szállásépület	<input type="text"/> db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	<input type="text"/> db		

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog
 vagyongazdálkodói jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: Adószáma:

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hs. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Levelezési címe: város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hs. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység

év

hó

nap

_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:

3. Adóazonosító száma: _____

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

Adóazonosító jele: Adószáma: **II. Ingatlan**

1. Címe: város/község
 közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma: / / / **III. Épület jellemzői****1. Fajtája** Egylakásos lakóépületben lévő lakás; Többlakásos lakóépületben Üdülő

Ennek jellege:

vagy egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

 családi ház sorház láncház kastély, villa, udvarház egyéb:

Ennek jellege:

 társasházi lakás lakásszövetkezeti lakás egyéb: üdülő hétvégi ház apartman nyaraló csónakház egyéb: 2. Az épület teljes hasznos alapterülete: m²**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** év hó nap**V. Törvényi mentesség** Szükséglakás Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: m²**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.** Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény** 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség címen mentes terület: m² 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény címen helység

év

hó

nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: **II. Ingatlan**1. Címe: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III Épület jellemzői**1. Fajtája:** Kereskedelmi egység
(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház
 csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem
 iroda, műterem
 rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár
 egyéb: _____

 Szállásépület
Ennek jellege:

- szálloda hotel
 panzió fogadó
 motel szálló
 vendégház vadászház
 egyéb: _____

 Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár műhely, szerviz
 garázs, gépjárműtároló raktár
 üvegház pince
 prэшáz hűtőház
 egyéb: _____

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** év hó nap**V. Törvényi mentesség** Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m² 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység

év

Hó nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)

aláírása