

CSATASZÖG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK

4/2021.(V.5.) számú rendelete

a Csataszög Építési Szabályzatról szóló 14/2007. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csataszög Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában foglalt veszélyhelyzetre tekintettel, Csataszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi, Közlekedési és Útügyi Osztály,
- Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,

- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Útügyi Osztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat,
- Hunyadfalva Község Önkormányzata,
- Nagykörű Község Önkormányzata,
- Törökszentmiklós Város Önkormányzata,
- Besenyszög Város Önkormányzata
- továbbá Csataszög Község Önkormányzata Képviselő – testületének a partnerségi egyeztetések szabályainak meghatározásáról szóló 74/2017. (V.31.) Képviselő – testületi határozatában biztosított partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Csataszög Építési Szabályzatról szóló 14/2007.(XI.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: CSÉSZ) mellékletét képező S01 tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező S01/m1 tervlapon "változással érintett terület határa"-val jelölt terület tekintetében az S01/m1 tervlapon ábrázolt részletre módosul.
- (2) Csataszög Építési Szabályzatról szóló 14/2007.(XI.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: CSÉSZ) mellékletét képező S02 tervlap jelen rendelet 2. mellékletét képező S02/m1 tervlapon "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt terület tekintetében az S02/m1 tervlapon ábrázolt részletre módosul.
- (3) a CSÉSZ mellékletét képező S03 tervlap jelen rendelet 3. mellékletét képező S – 03/m1 tervlapon "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt terület tekintetében az S03/m1 tervlapon ábrázolt részletre módosul.

2. §

- (1) A CSÉSZ XI fejezet, Az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó részletes előírások 17.§ kiegészül az (1a) bekezdéssel:

„(1a) A **Gip-2** jelű építési övezetre vonatkozó előírások

a) Területfelhasználási mód:	Ipari, gazdasági terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben ipari, energiaszolgáltatási létesítmény, ezeken belül a használó és a személyzet számára kialakított lakás, továbbá szociális épület, raktár, tároló épület, porta épület helyezhető el. A tetősíkon napelem elhelyezhető.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési hely határain belül helyezhetők el. Kivételt képez a közműakna ami oldalkertben vagy előkertben is elhelyezhető. A meglévő portaépület az elő és oldalkertben alapterület bővítés nélkül fenntartható.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	2500
e) Beépítési mód:	szabadon álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	40
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	- 9,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	teljes
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	30
j) Az előkert mérete (m)	5,00
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	25,00
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyak kialakítására vonatkozó előírások:	-

”

(2) A CSÉSZ XI fejezet, Az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó részletes előírások 17.§ kiegészül a (3a) bekezdéssel:

„(3a) A **KMü-1** jelű építési övezetre vonatkozó előírások

a) Területfelhasználási mód:	Különleges mezőgazdasági terület üzemi terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek terménytároló, szárító, szociális épület, mérlegház, siló, trágyatároló, toronyszerű építmények, állattartó és kiszolgáló építmény, mérlegház, hídmérleg, tűzivíztároló helyezhető el. Tetősíkon napelem elhelyezhető.

c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési hely határain belül helyezhetők el. Kivételt képez a zárt- szigetelt szennyvíztároló és a közműakna, ami oldalkertben vagy előkertben is elhelyezhető.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	5000
e) Beépítési mód:	szabadon álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	30
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	- 12,00
h) A közművesítettség előírt mértéke:	részleges
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40
j) Az előkert mérete (m)	-
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyak kialakítására vonatkozó előírások:	-

”

(3) A CSÉSZ XI fejezet, Az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó részletes előírások 17.§ kiegészül a (3b) bekezdéssel:

„(3b) A **KMü-2** jelű építési övezetre vonatkozó előírások

a) Területfelhasználási mód:	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek, terménytároló, szárító, szociális épület, siló, raktár toronyszerű építmények, tároló, kiszolgáló építmény, hídmérleg, mérlegház, tűzvíztároló helyezhető el. Tetősíkon napelem elhelyezhető.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	Terepszint alatti építmények az építési hely határain belül helyezhetők el. Kivételt képez: a közműakna ami oldalkertben vagy előkertben is elhelyezhető.
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m ²):	5.000
e) Beépítési mód:	szabadon álló
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	30
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	- 9,50
h) A közművesítettség előírt mértéke:	teljes

i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	40
j) Az előkert mérete (m)	5,00
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyak kialakítására vonatkozó előírások:	-

”

3. §

Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Csataszög, 2021-05-04.

Oravecz Zsuzsanna Éva
polgármester

Dr. Dabolczi Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Csataszög, 2021. május 5.

Dr. Dabolczi Ildikó
jegyző